

LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju  
Vukovar, Trpinjska cesta 146, OIB: 55071170718  
IBAN: HR27 24850 0031 1002 9699 2  
Posl.broj: 13 St-825/16, Stečajni upravitelj: Živka Posavac

---

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek  
Poslovni broj: 13ST-825/16  
Dužnik: LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju Vukovar  
OIB: 55071170718

## **OBRAZAC 20**

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Temeljem članka 283.stavak 1.Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015) stečajna upraviteljica Živka Posavac dipl.oec.u stečajnom postupku LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju Vukovar Trpinjska cesta 146 koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem 13St-825/16 stečajnom sucu dostavlja Obrazac 20 koji sadrži:

- I. RAČUN DOBITI I GUBITKA
- II. ZAVRŠNA BILANCA
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE
- IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

# I. RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje od 20.01.2017. do 30.11.2019.

Naziv pozicije	AOP oznaka	20.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018.	01.01.2019- 30.11.2019 (projekcija)
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>61.848</b>	<b>75.762</b>	<b>70.465</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	35.000	41.000	3.000
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	26.848	34.762	67.465
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>190.383</b>	<b>245.534</b>	<b>1.141.597</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	24.098	38.427	15.338
a) Troškovi sirovina i materijala	134	2.277	911	218
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136	21.821	37.516	15.120
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141	112.777	138.094	
5. Ostali troškovi	142	50.901	44.549	164.416
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153	2.607	24.464	961.843
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>164</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s	159			

Naziv pozicije	AOP oznaka	20.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018.	01.01.2019- 30.11.2019 (projekcija)
1	2	3	4	5
poduzetnicima unutar grupe				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	6	20	164
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>464.650</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	17		464.650
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>61.854</b>	<b>75.782</b>	<b>70.629</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>190.400</b>	<b>245.534</b>	<b>1.606.247</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>-128.546</b>	<b>-169.752</b>	<b>-1.535.618</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	128.546	169.752	1.535.618
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>-128.546</b>	<b>-169.752</b>	<b>-1.535.618</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	128.546	169.752	1.535.618

## II. KOMPARATIVNI PREGLED BILANCE STANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017.	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>2.655.935</b>	<b>2.478.897</b>	<b>0</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Izdaci za razvoj	004			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017.	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>2.655.935</b>	<b>2.478.897</b>	<b>0</b>
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012	2.322.587	2.269.765	
3. Postrojenja i oprema	013	333.348	209.132	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obrač. metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>73.763</b>	<b>100.765</b>	<b>621.308</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017.	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>19.626</b>	<b>22.432</b>	<b>2.245</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	13.696	18.801	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	5.930	3.631	2.245
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i sl. poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>54.137</b>	<b>78.333</b>	<b>619.063</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>2.729.698</b>	<b>2.579.662</b>	<b>621.308</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>-568.003</b>	<b>-737.754</b>	<b>-2.273.372</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	<b>790.200</b>	<b>790.200</b>	<b>790.200</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost fin.imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u	080			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017.	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
inozemstvu				
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>	<b>-1.229.657</b>	<b>-1.358.203</b>	<b>-1.527.954</b>
1. Zadržana dobit	<b>082</b>			
2. Preneseni gubitak	<b>083</b>	1.229.657	1.358.203	1.527.954
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>	<b>-128.546</b>	<b>-169.751</b>	<b>-1.535.618</b>
1. Dobit poslovne godine	<b>085</b>			
2. Gubitak poslovne godine	<b>086</b>	128.546	169.751	1.535.618
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>			
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>2.376.629</b>	<b>2.326.709</b>	<b>2.045.002</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>	2.376.629	2.326.709	2.045.002
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>			
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>			
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>921.072</b>	<b>990.707</b>	<b>849.678</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>113</b>			
7. Obveze za predujmove	<b>114</b>		7.220	
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>	751.069	813.042	677.105
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>116</b>			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017.	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
10. Obveze prema zaposlenicima	117	14.099	14.099	14.099
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	155.754	156.196	158.474
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121	150	150	
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122			
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b> (AOP 067+088+095+107+122)	123	2.729.698	2.579.662	621.308
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124			

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Radnje stečajne upraviteljice

-stečajni postupak nad dužnikom otvoren Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 13St-825/16 dana 20.siječnja 2017.g. , te sam istim preuzele sva prava i obveze koje proizlaze iz Stečajnog zakona. O stanju stečajne mase redovito sam izvještavala vjerovnike stečajnog dužnika dostavljanjem obrasca 20 koji je redovito objavljivao na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku te sam dobila potrebne suglasnosti određene odredbama Stečajnog zakona.

#### UNOVČENA IMOVINA

#### NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 20.01.2017. do 04.12.2019. godine s predvidivim troškovima do dana brisanja dužnika iz registra.

Red. br.	Opis	Ukupno od 20.01.2017 do 04.12.2019.	Predvidivo do brisanja iz registra	Ukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>1.122.939,48</b>	<b>-</b>	<b>1.122.939,48</b>
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	1.002.523,15		1.002.523,15
2.	Prihodi od kamata	189,89		189,89
3.	Trgovački sud u Osijeku - kupovina	120.226,44		120.226,44
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>508.748,56</b>	<b>10.671,92</b>	<b>519.420,48</b>
1.	Troškovi režija (voda, struja, plin, komunalna naknada)	9.185,85		9.185,85
2.	Troškovi procjene	19.116,00		19.116,00

3.	Troškovi objave oglasa	19.400,00		19.400,00
4.	Troškovi izrade pečata	150,00		150,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	3.139,25		3.139,25
6.	Računovodstvene usluge, poštarina, uredski materijal	43.673,19	6.250,00	49.923,19
7.	Naknada za e-fina karticu	2.125,00	750,00	2.875,00
8.	Troškovi platnog prometa	1.650,05	1.000,00	2.650,05
9.	Porez na dodanu vrijednost	26.154,56		26.154,56
10.	Namirenje razlučnog vjerovnika - HBOR	121.503,88		121.503,88
11.	Naknada za pravo građenja VGZ	99.428,71		99.428,71
12.	Sudski troškovi pristojbe	100,00		100,00
13.	Nagrada stečajnom upravitelju - ukupan trošak	163.122,07		163.122,07
14.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
15.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
16.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	421,92	421,92
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II)</b>	<b>614.190,92</b>	<b>- 10.671,92</b>	<b>603.519,00</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>-</b>	<b>614.190,92</b>	<b>-</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>614.190,92</b>	<b>603.519,00</b>	<b>603.519,00</b>

\*Troškovi predvidivi za 5 mjeseci

#### A) NEKRETNINE

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u z.k. ul. br. 2414, k.o. Borovo Naselje, k.č.br. 1901, u naravi vrt 338 m<sup>2</sup>, dvorište 811 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada br. 146 Trpinjska cesta 88 m<sup>2</sup>, hala 252 m<sup>2</sup>, unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je bila završena 04.01.2019.g.sa isticanjem početne cijene od 1,00 kn.

Rješenjem suda broj 13St-825/16-69 od 14.siječnja 2019.g. prihvaćena je ponuda ponuditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb ( razlučnog vjerovnika) , za preuzimanje nekretnine po utvrđenoj vrijednosti od 795.000,00 kn. Sud je obvezao ponuditelja na uplatu 120.226,44 kn na ime troškova postupka.

Po izvršenoj uplati Zaključkom suda broj 13ST-825/16-76 od 12.veljače 2019.g. određena je predaja nekretnine kupcu Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Stossmayerov trg 9.

#### B) ULAGANJE U TUĐU IMOVINU

Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja broj 2/2007 od 18.listopada 2007.g. i Anex-a ugovoru o osnivanju prava građenja uknjiženo je pravo građenja na nekretnini



upisanoj u zk.ul.10176, kč.br.395/56 , k.o. Borovo naselje površine 4.869m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu Vukovarsko gospodarske zone d.o.o. Vukovar,

Ulaganja na navedenoj nekretnini s osnove Ugovora o osnivanju prava građenja prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 1.595.517,63 kn ( sa PDV-om).

Prema nalazu sudskog vještaka Rogač Zvonimira iz Osijeka naknada propisana čl.295.st.3.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem koje odredbe je vlasnik zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja dužan osobi kojoj je prestalo pravo građenja dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina u prometu vrjednija s tom zgradom nego bez nje iznosi 1.015.000,00kn ( bez PDV-a)

Pod točkom 1. predloženo sklapanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa sa isplatom naknade stečajnom dužniku od 710.500,00 kn.( bez PDV-a).

Skupština vjerovnika održana 11.prosinca 2018.godine jednoglasno je prihvatila prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Vukovarske gospodarske zone d.o.o. Vukovar i stečajnog dužnika a vezano za upis prava građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.10176, k.o. Vukovar, k.č.br. 395/56.

### C) POKRETNINE

Na svim pokretninama stečajnog dužnika zasnovano je razlučno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te su unovčene uz suglasnost razlučnog vjerovnika i to na način da je prodaja oglašavana u Glasu Slavonije, otvaranje ponuda sa početnom cijenom a koja je prethodno usaglašena sa razlučnim vjerovnikom , u prostorijama javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeku, Europske Avenije 4.

Nastavno se daje Pregled unovčenih pokretnina:

1.	Silo za filter KF 30-S (kupac URA d.o.o. Vinkovci)	10.500,00
2.	Viličar GP 20 K CATERPPILAR (kupac VV-PROMET d.o.o. Zagreb)	30.650,00
3.	Tračna brusilica za pod i četka Hese (kupac: Špoljarec d.o.o. Ivankovo)	17.500,00
4.	Biokotlovnica za krupni i usitnjeni drveni otpad (kupac: URA d.o.o. Vinkovci)	18.100,00
5.	Stroj za raspiljivanje lamela Naziv: TP-9S, Proizvođač: Bratstvo, Serijski broj: A386-001-1, Godina proizvodnje: 2008, Rabljeni (kupac: Stolarski obrt Detvič)	10.050,00

6.	Vijčana kompresorska stanica KAESER AIR 500, rabljena (kupac: URA d.o.o. Vinkovci)	15.000,00
7.	Stroj za poprečnu obradu drva Naziv: ALLESKENDER HARBS, Proizvođač: HARBS, Serijski broj: H-2005, Godina proizvodnje: 2005, Rabljeni (kupac: Špoljarec d.o.o.)	8.500,00
8.	Stroj za sušenje drva Naziv: WOOD DRYING KILN, Proizvođač: INCOPLAN, Serijski broj: 2008-061-01, God. proizvodnje: 2008, Marka: INCOPPLAN, rabljeni (kupac. URA d.o.o. Vinkovci)	75.900,00
9.	Četverostepena blanjalica SCM 230, Naziv SCM 230 COMPAKT, Proizvođač: SCM, serijski broj: 015431, godina proizvodnje 20004, marka: Kompakt 23K	18.050,50
1-9	UKUPNO	204.250,00

D) U tijeku stečajnog postupka poslovni prostor se nalazio u zakupu, te su ostvareni primici u iznosu 87.772,66kn.

#### OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U tijeku postupka podmireni su kako slijedi:

-Troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu.....492.687,04kn

1.	Troškovi režija (voda, struja, plin, komunalna naknada)	9.185,85
2.	Troškovi procjene	19.116,00
3.	Troškovi objave oglasa	19.400,00
4.	Troškovi izrade pečata	150,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	3.139,25
6.	Računovodstvene usluge, poštarina, uredski materijal	43.673,19
7.	Naknada za e-fina karticu	2.125,00
8.	Troškovi platnog prometa	1.650,05
9.	Porez na dodanu vrijednost	26.154,56
10.	Pravo građenja VGZ	99.428,71
11.	Sudski troškovi pristojbe	100,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju - ukupan trošak	163.122,07
1-12	UKUPNO:	492.687,04

-Namiren razlučni vjerovnik HBOR d.d. Zagreb u iznosu.....121.503,88kn

-Namiren razlučni vjerovnik preuzimanjem nekretnine.....674.773,56kn  
 -I.viši isplatni red u iznosu..... 91.136,53kn  
 -II viši isplatni red u iznosu.....512.382,47kn

d) Sudskih postupaka nema.

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajna upraviteljica uz suglasnost stečajnog suca objavljuje završni diobni popis radi namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 91.136,53 kn ili 100,00% ukupno priznatih tražbina I višeg isplatnog reda i vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu 512.382,47 kn ili 17,70% ukupno priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda.

##### I viši isplatni red

Re d. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupana po ŽDO u Vukovaru Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 OIB 18683136487	91.136,53	100%	91.136,53	-
	<b>Ukupno I viši isplatni red</b>	<b>91.136,53</b>		<b>91.136,53</b>	<b>-</b>

V.

##### II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB:26702280390	510.898,01	17,70%	90.428,95	420.469,06
2.	UNIQA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Planinska 13 A OIB:75665455333	4.396,32	17,70%	778,15	3.618,17
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Lj.F. Vukotinovića 2 OIB:6963144506	280.170,71	17,70%	49.590,22	230.580,49

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 OIB:85821130368	4.237,10	17,70%	749,97	3.487,13
5.	GRAD VUKOVAR Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1 OIB:50041264710	16.760,11	17,70%	2.966,54	13.793,57
6.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, ulica grada Vukovara 37 OIB:43965974818	615,19	17,70%	108,89	506,30
7.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona 10 OIB:37862172935	333.445,54	17,70%	59.019,86	274.425,68
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 OIB:18683136487	210.189,58	17,70%	37.203,56	172.986,02
9.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE /HAMAG-BICRO (prije: HAMAG) Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342	1.534.103,67	17,70%	271.536,35	1.262.567,32
	<b>Ukupno II viši isplatni red</b>	<b>2.894.816,23</b>	<b>17,70%</b>	<b>512.382,47</b>	<b>2.382.433,76</b>

Osijek, 05.prosinca 2019.g.

Stečajna upraviteljica